

Перечень работ и услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию
общего имущества в многоквартирном доме, определение их стоимости в размере
платы за содержание жилого помещения в 2018 г.
в п. Ларионово ул. Школьная д.16

Размер платы	2 полугодие 2018г	1 полугодие 2019 г.
Содержание жилого помещения в т.ч. Руб./м.кв.	17,23	6,52
Содержание	5,93	5,93
Уборка придомовой территории (контейнерные площадки)	1,09	
Вывоз и утилизация ТБО	9,62	
Услуги ЕИРЦ	0,59	0,59

Наименование работ, услуг	Единица измерения	Периоди- чность выполне- ния	Годовая стоимость работ 2019	Стоимость работ, услуг в расчете на 1 кв.м. 2018
Содержание жилого помещения			17 060,27	17,23
Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в МКД			1 081,60	1,09
Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	м.кв.	6	1 029,60	1,04
Материалы уборщица/дворник	м.кв.	6	52,00	0,05
Работы, услуги по содержанию общего имущества, в том числе			6 454,87	6,52
Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработка мероприятий по их устранению			717,22	0,72
Общие обязательные осмотры здания в соответствии с п. 2.1.1 Правил и норм тех. эксплуатации			222,22	0,22
Весенний осмотр МКД	м.кв.		-	-
Осенний осмотр МКД	м.кв.	6	222,22	0,22
Частичные осмотры проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества в т.ч.		6	495,00	0,50
Проверки исправности канализационных вытяжек	шт			
Осмотр инженерных систем дома	м.кв.			
Проверка работоспособности вентканалов	шт			
Осмотр общестроительных элементов дома (отмостки, крыльца, кровля, стекла, фасад и т.д.)	шт			
Осмотр элементов благоустройства (скамейки, урны и т.д.)	шт			
Осмотр ограждений (перила, решетки)	шт			
Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов ОИ или по заявкам собственников и нанимателей		6	831,60	0,84
Прочистка канализационного лежака	м.п.			
Ремонт внутреннего водостока, прочистка	м.п.			
Очистка кровель от мусора	шт			
Очистка цоколя здания от мха.	м.кв.			
Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами	м.кв.			
Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования	м.кв.			
Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования	м.кв.			
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий	
			В течении года постоянно в соответствии с планом мероприятий или по необходимости во внеочередном порядке	

Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков	шт.			
Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования	шт			
Прочистка вентиляционных каналов	шт			
Просушка, проветривание/утепление подвалов				
Прочистка ливневой канализации	м.п.			
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций	м.кв.	6	920,70	0,93
Обеспечение предоставления услуг паспортного стола	м.кв.	6	495,00	0,50
Услуги по управлению МКД	м.кв.	6	2 903,47	2,93
Услуги выполняемые в рамках договора с привлечением подрядчиков	м.кв.	6	586,87	0,59
Услуги по расчетам, выпуску, доставке платежных документов	м.кв.	6	586,87	0,59
Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	м.кв.	6	9 523,80	9,62